મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી. યુ. પરમીશન [illegible]

[illegible] 15

નગર વિકાસ ખાતુ
દક્ષિણ ઝોન

([illegible] મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ની શીડ્યુલ 'બી' ના ચેપ્ટર [illegible] તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

[illegible] દક્ષિણ ઝોન સરનામું ડૉ. શ્યામા પ્રસાદ મુખર્જી ભવન, [illegible] ચાર રસ્તા, મણીનગર, અમદાવાદ તારીખ : 12/08/2015

રેફરન્સ નંબર : [illegible]/251114/[illegible]/A3237/R0/M1

માલિકનું નામ : [illegible]

સરનામું : વેદાંત ઇન્ટરનેશનલ સ્કૂલ, [illegible]
[illegible] પાસે, ઈસનપુર, અમદાવાદ.

T.P.S. No. 37/5	F.P. No. 20/P
S.P./Tana/Block No. —	Rev. Village —
R. S. No. —	Block No. —
Gamtal —	C. S. No. —
Sheet No. —	

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : [illegible], ઈસનપુર, અમદાવાદ
સરનામું : ઈસનપુર, અમદાવાદ

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : ઉપર મુજબ
સરનામું : ઉપર મુજબ

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : પરમાર તારણભાઈ પ્રેમજીભાઈ
લાયસન્સ નં. ER0691130718R1

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : —
લાયસન્સ નં. —

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : પરમાર તારણભાઈ પ્રેમજીભાઈ
લાયસન્સ નં. SD0360160916

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : વઘેરીયા [illegible]
લાયસન્સ નં. CW0022120716R2

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ પૂર્ણ થયાની તારીખ : 01/06/15 ની અરજી નં. BU/SZ/220615/0380 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. 03051/251114/A3237/R0/M1 તારીખ : 23/01/2015 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી.યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વાસની સંખ્યા	
			રહેણાંક	બીન રહેણાંક
બીજું ભોંયરૂ	—	—	—	—
પ્રથમ ભોંયરૂ	—	—	—	—
હોલો પ્લીન્થ	—	—	—	—
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	સેકન્ડરી એન્ડ હાયર સેકન્ડરી	433.73	00	00
પ્રથમ માળ	સેકન્ડરી એન્ડ હાયર સેકન્ડરી	435.53	00	00
બીજો માળ	સેકન્ડરી એન્ડ હાયર સેકન્ડરી	435.53	00	00
ત્રીજો માળ	સેકન્ડરી એન્ડ હાયર સેકન્ડરી	435.53	00	00
ચોથો માળ	સેકન્ડરી એન્ડ હાયર સેકન્ડરી	440.84	00	00
સ્ટેર કેબિન + લિફ્ટ મશીન રૂમ	સ્ટેર કેબિન	35.10	00	00
કુલ		2216.26	00	00

પાર્કીંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
પ્રથમ ભોંયરામાં : —
બીજા ભોંયરામાં : —
હોલો પ્લીન્થમાં : —
સી.પી. માં : પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત તથા લોકેશન : પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન : પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : ઉત્તર : દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :
મંજૂર થયેલા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૯ની જોગવાઈ અનુસાર ઇમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
(૨) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા કરવેરા ભરવાના રહેશે.
(૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાની થતી નેટ ડીમાન્ડની રકમ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ જમા કરાવવાની રહેશે.
(૪) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
(૫) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
(૬) મંજુર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ.એસ.આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.
(૭) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.
(૮) હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જિન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.
(૯) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.
(૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ ગુણવત્તા પ્રમાણીત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.
(૧૧) ઉપરની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને તે માટે કોઈ અલગ નોટીસ આપવામાં આવશે નહી તેમજ કાયદા મુજબ જરૂરી પગલાં ભરવામાં આવશે.

VEDANT INTERNATIONAL SCHOOL
Maninagar, Ahmedabad-8.
Principal

12/08/15
આ. ટે. સબ ઇ.
(નામ : [illegible] પરીખ)

12/8/15
ટી. ડી. ઇ.
(નામ : પંકજભાઈ [illegible])

12/8/15
આસી.ટી.ડી.ઓ.
(નામ : [illegible]ભાઈ પટેલ)

21/8/15
ડે.ટી.ડી.ઓ./ડી.એ.ઓ.
(નામ : શ્રી આર. કે. [illegible])

આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર (દક્ષિણ ઝોન)
(નામ : શ્રી [illegible]ભાઈ [illegible])